

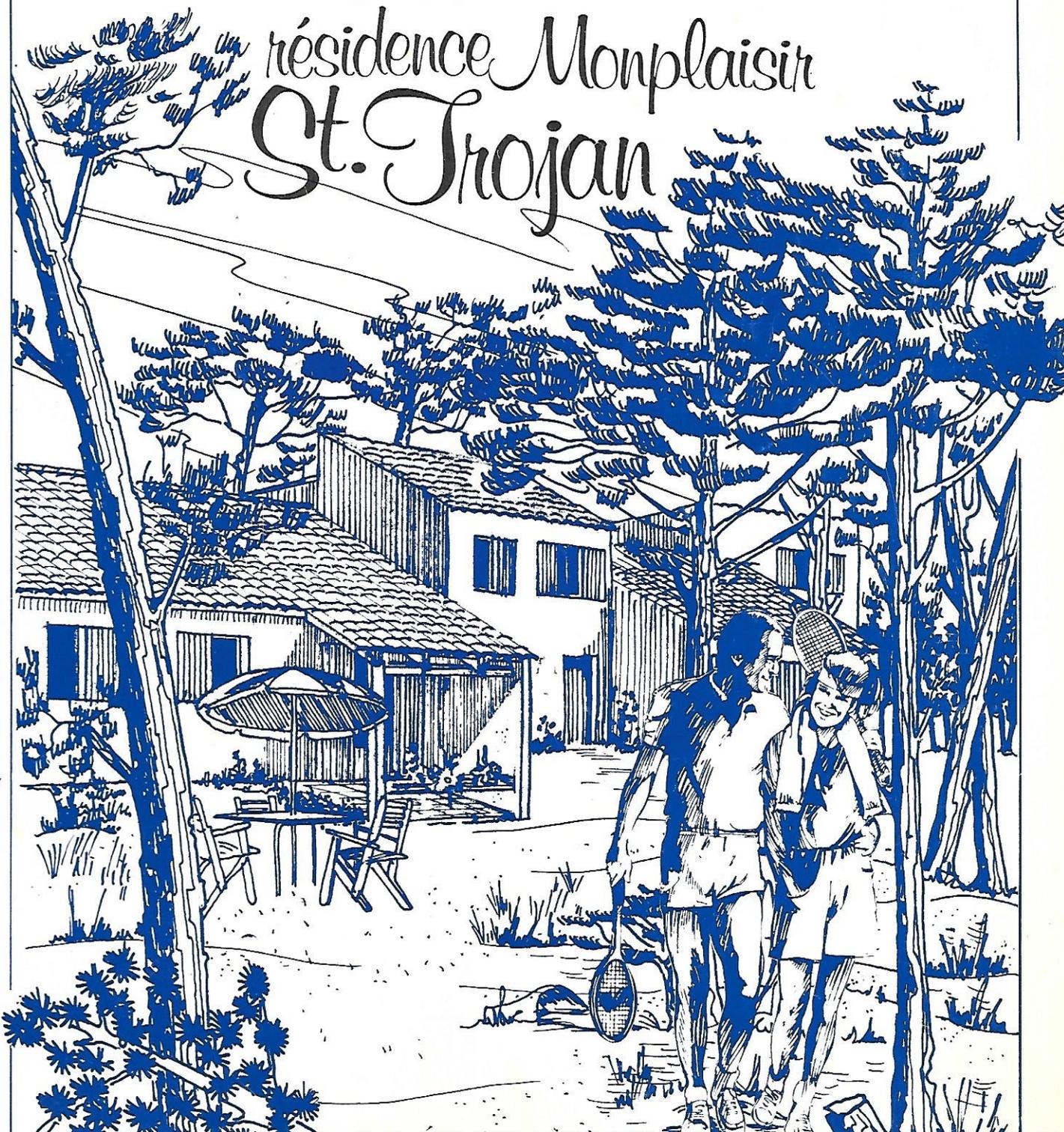
**Résidences  
& Loisirs**  
DU GROUPE MAISON FAMILIALE.



# *l'île d'Oléron*

## *résidence Monplaisir*

### *St. Trojan*



# Votre Maison à l'île d'Oléron

L'île d'Oléron, la plus grande des îles françaises après la Corse, reliée au continent par un viaduc de 2 km, frappe d'abord le visiteur par la qualité de sa lumière, qui souligne la diversité du paysage et ses forêts de pins, de chênes-liège et de mimosas, ses plages de sable fin et sa côte "sauvage" donnant sur le large.

C'est aussi le plus grand bassin ostréicole de France (huîtres de Marennes, tout proche).

Tous les loisirs sont présents dans l'île (voile - plongée sous-marine - pêche - tennis - équitation - promenades sur l'île et en mer).

Saint-Trojan est une localité touristique située au Sud de l'île, à 5 kilomètres environ du Pont d'Oléron, disposant de tous les commerces et services.

La Résidence Monplaisir s'insère dans le cadre verdoyant de la forêt domaniale de Bris, à 800 m de la plage du Gateau, à proximité du club hippique et du centre de thalasso-thérapie. Elle est par ailleurs desservie par le petit train touristique qui rejoint la plage en traversant la forêt.

Les maisons réalisées en matériaux traditionnels, respectant le style régional, offriront, au milieu des arbres conservés, tout l'ensoleillement que leur permettra la double orientation des ouvertures, avec le jardin et la place de stationnement privé dont chacun aura la propriété. Très pratiques, ces maisonnettes qui vont du studio au 3/4 pièces disposent d'une vaste bagagerie en mezzanine dans les modèles de plain-pied pouvant recevoir des lits supplémentaires pour votre famille ou vos amis.



**Gros-œuvre**

- fondations sur semelles
- dallage sur terre-plein composé d'une forme béton sur isolant et film polyane
- murs d'élévation en briques ou parpaing de 0,20 vide d'air de 0,02 et double cloison de 0,60
- enduit projeté décoratif de teinte claire.

**Charpente-Toiture**

- charpente traditionnelle à pannes et chevrons
- couverture en tuiles romanes terre cuite

- isolation thermique en laine de verre sur panneaux CTB

**Revêtements de sols**

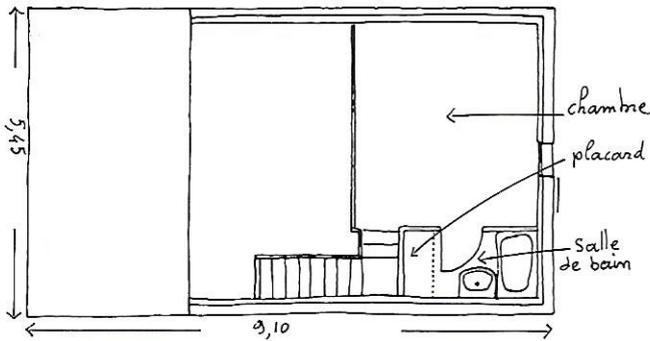
dans toutes les pièces : revêtement type Gerflor, ou carrelage en option.

**Menuiseries**

- fenêtres et porte-fenêtres en bois exotique ouvrant à la française
- portes intérieures isoplans avec huisserie métallique
- volets battants en lames de pin

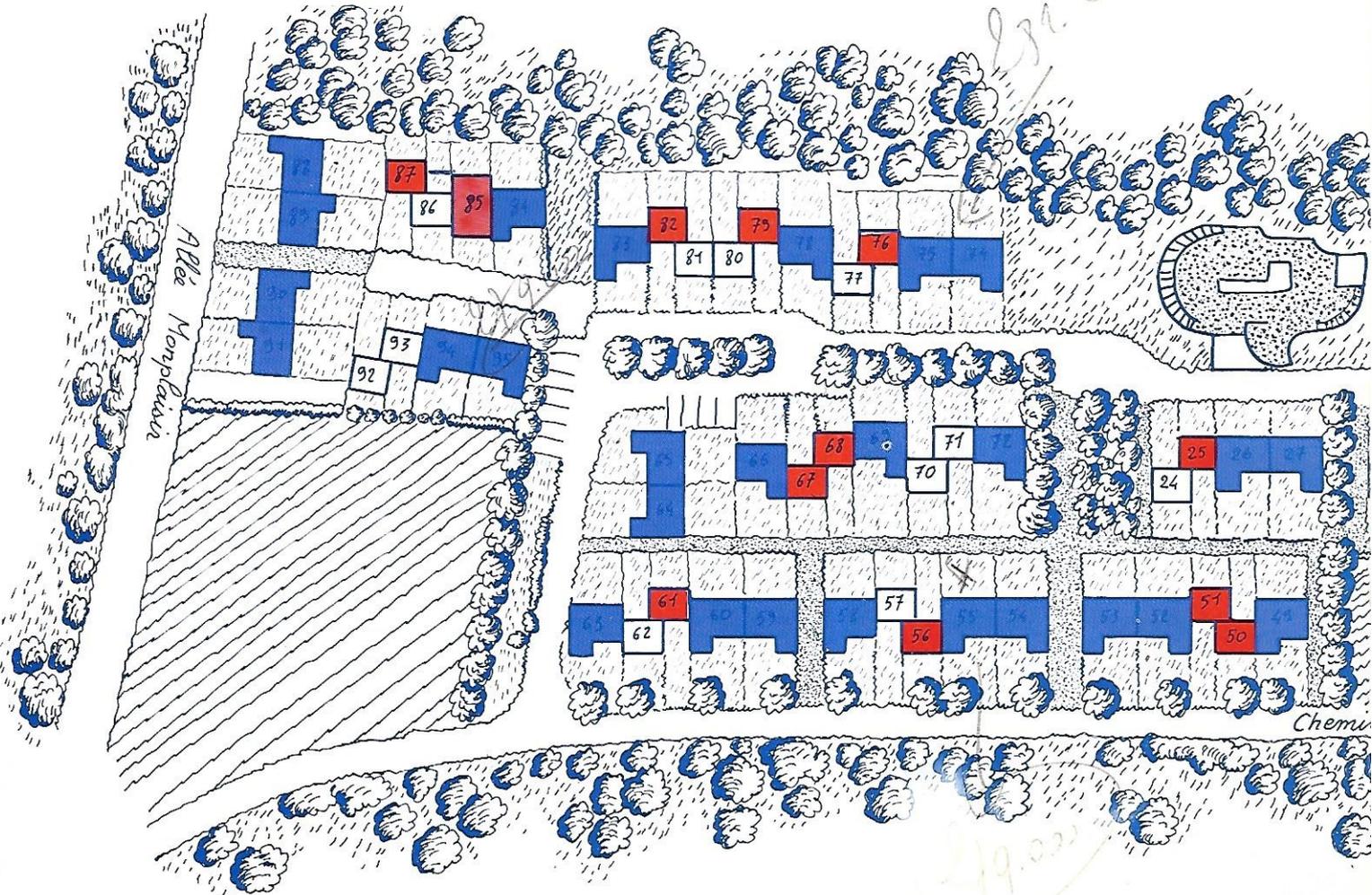
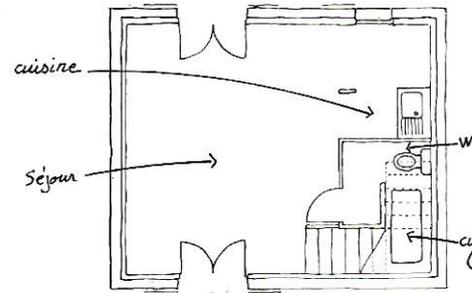
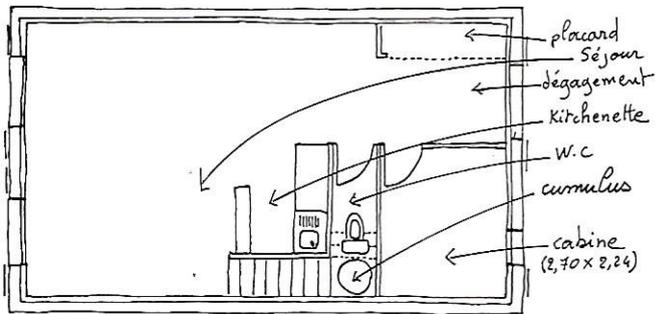
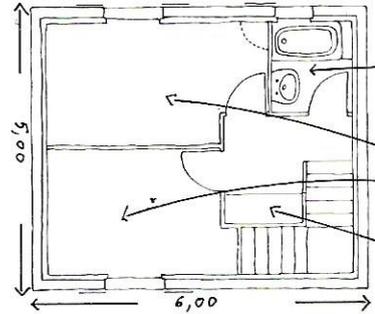
*Petrel*

3 pièces  
5/6  
personnes  
47,73 m<sup>2</sup>



*Grande Mouette*

3 pièces  
6 personnes  
44,15 m<sup>2</sup>



Revêtements de murs

- sur murs et plafonds, peinture Gouttelette rustique
  - sur menuiseries intérieures : peinture glycérophtalique
  - sur menuiseries extérieures
- et pièces de charpente apparentes à l'intérieur :  
peinture type Bondex ton bois ou peinture glycérophtalique

- au droit des appareils sanitaires : revêtement type Gerflor, option faïence

Équipements sanitaires

- bloc évier 80 x 60 sur meuble stratifié

ou option cuisine aménagée

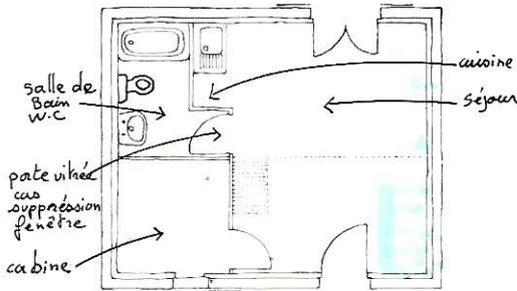
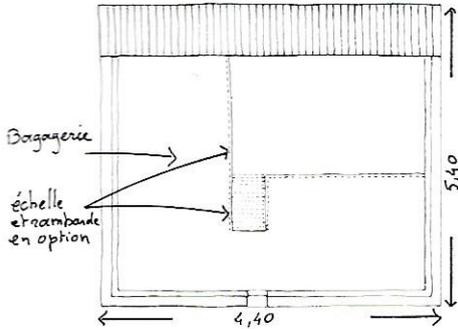
- baignoire en acier émaillé stratifié 1,20 m
- lavabo 60 x 48 porcelaine coloris blanc
- cuvette W.C. porcelaine vitrifiée coloris blanc avec réservoir de chasse attenant
- production d'eau chaude par cumulus électrique de 150 l

Équipement électrique

- installation complète encastrée avec appareillage normalisé
- installation prévue pour le branchement éventuel de convecteurs

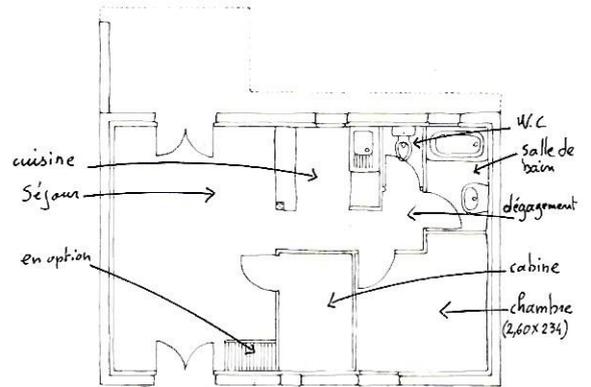
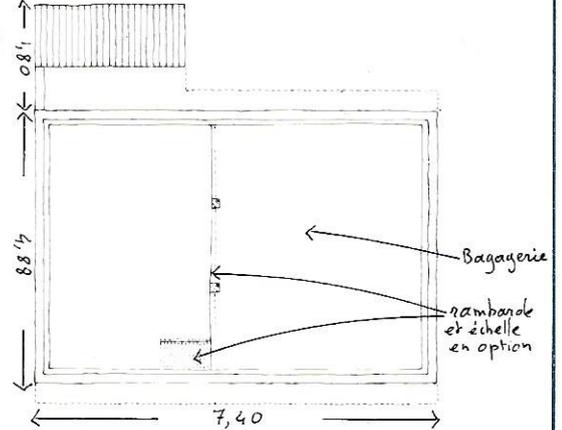
Petite Mouette

studio  
4 personnes  
23,50 m<sup>2</sup>  
± bagagerie

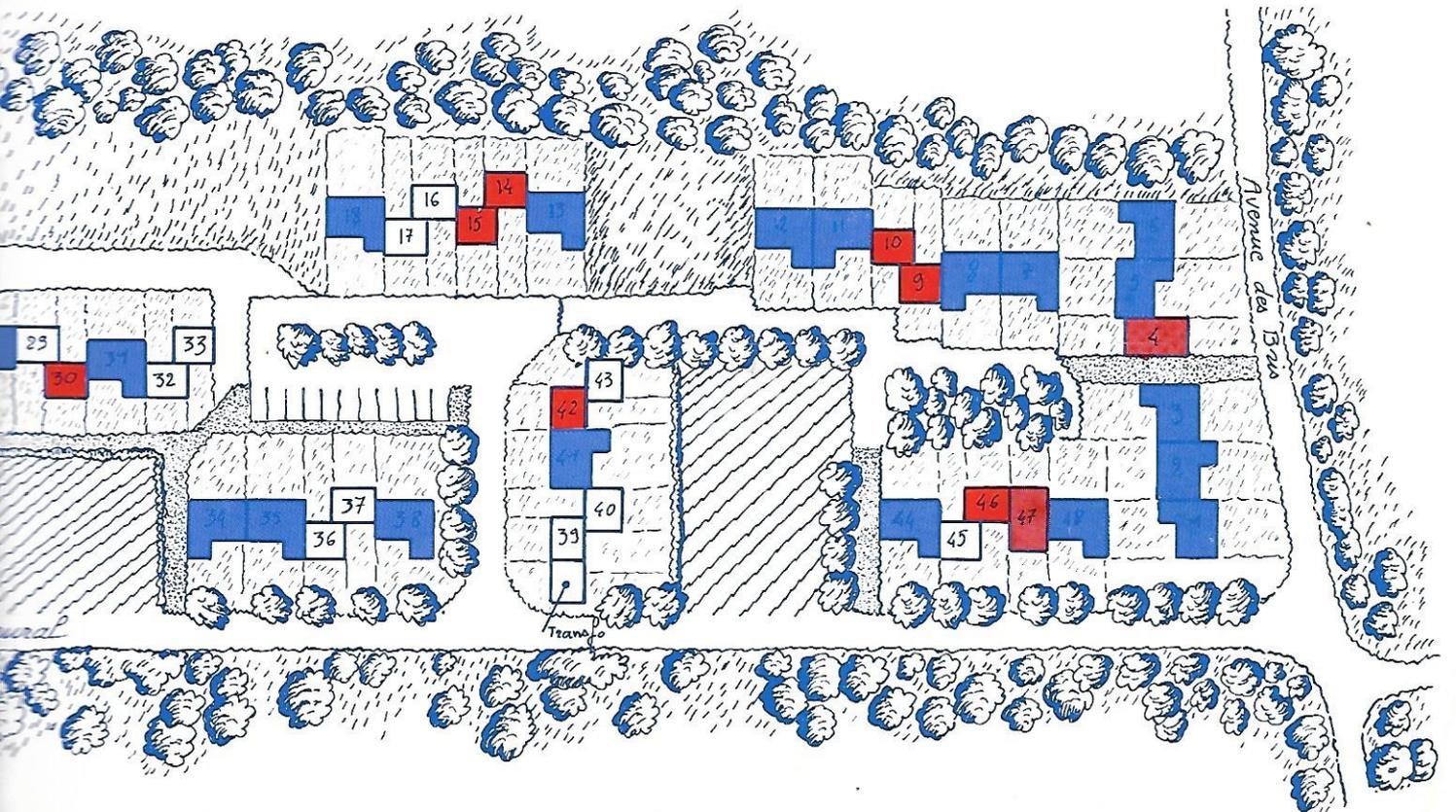


Cormoran

3 pièces  
6 personnes  
35,20 m<sup>2</sup>  
+ terrasse  
couverte  
7,20 m<sup>2</sup>



- Cormoran
- Grande Mouette
- Pétrel
- Petite Mouette





## la résidence Monplaisir

*C'est une réalisation "Résidences & Loisirs" du Groupe Maison Familiale, premier bâtisseur européen avec près de 100.000 résidences principales ou secondaires déjà construites. En plus des garanties et la sécurité qu'il vous apporte, c'est aussi le sérieux et la solidité d'un Groupe qui a fait ses preuves depuis plus de 30 ans.*

*Vos vacances à l'Ile d'Oléron, c'est aussi de l'argent bien placé...  
L'investissement pierre, associé à l'idée de vacances dans un site aussi prisé que l'Ile d'Oléron, c'est la possibilité de louer pendant que vous n'occupez pas votre maison, formule de plus en plus intéressante avec la tendance accentuée à l'étalement des vacances et si, plus tard, vous souhaitez revendre, pensez aux plus-values avantageuses dont vous pourrez bénéficier...  
Investissement et fiscalité : n'hésitez pas à vous renseigner auprès de nos collaborateurs...*

### *Financement*

*Pour devenir propriétaire, Résidences & Loisirs vous offre des conditions particulièrement intéressantes :*

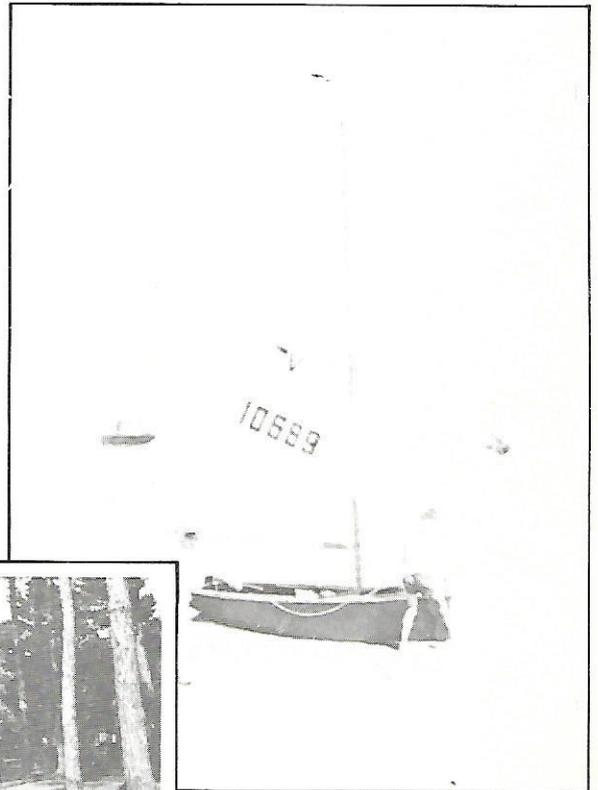
- *un versement initial de 3 % pour réserver votre maison ;*
- *un plan de financement personnalisé est étudié spécialement pour votre cas personnel lors de votre réservation.*

*Les demandes de crédit éventuelles sont établies soit auprès des banques spécialisées, soit auprès de FICOFRANCE, à des taux préférentiels.*



# les Résidences et Loisirs

du Groupe Maison Familiale  
vous permettent le choix de plusieurs sites  
tout au long de la Côte Atlantique :  
la douceur des plages du sud de la Bretagne et de la Vendée  
à la Turballe et à Moutiers en Retz ;  
les grands espaces boisés de la Côte Aquitaine  
avec 240 kilomètres de plage,  
80.000 hectares de plan d'eau  
et 1.200.000 hectares de forêts  
et 2.200 heures  
d'ensoleillement par an  
où nos réalisations  
à SOULAC et LACANAU  
vous attendent  
pour devenir, vous aussi,  
**PROPRIETAIRE  
DE VOS LOISIRS.**



*La Résidence Monplaisir, l'un des rares programmes de résidence secondaire autorisés dans l'île,  
sera à la fois le paradis de vacances pleines d'enchantement dont vous rêvez  
et l'investissement sérieux que nous vous proposons.*

